

## **Kiinteistö Oy Kalajoen Vuokra-asuntojen järjestyssäännöt.**

Järjestyssäännöt sisältävät asukkaiden viihtyisyyttä, terveyttä, kotirauhaa ja turvallisuutta koskevia järjestysmääräyksiä. Ne ovat taloyhtiön yhteiset "pelisäännöt", joita asukkaiden tulee noudattaa. Sen lisäksi mitä lait, asetukset, yhtiöjärjestys, kunnan järjestyssäännöt ja mahdollinen vuokrasopimus määräävät, on tässä taloyhtiössä hyväksytty asumisviihtyvyyden turvaamiseksi nämä järjestyssäännöt.

Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisessään otettava huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä vieraat noudattavat niitä. Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

### **Yhteiset tilat**

Ulko-ovien ollessa lukittuna on kuljettaessa varmistettava, että ovet lukkiintuvat uudelleen. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa, ei porraskäytävissä. Yhteiset tilat on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Tupakointi yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty. Mainosten yms. kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla.

### **Huoneistot**

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha klo 22 – 07. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle tai huoltoyhtiölle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

Mahdolliset parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumi. Lintujen ruokkiminen on ehdottomasti kielletty. Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuleuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin.

Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava. Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kirjallisesti yhtiön edustajalle.

### **Ulkoalueet**

Talousetteet on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina niille varattuihin jäte-astioihin. Muiden kuin talousetteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Nurmikoiden, istutusten, leikkivälineiden yms. taloyhtiön varusteiden vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoille. Mahdolliset pelastustiet on pidettävä avoimina. Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin.

### **Kotieläimet**

Taloyhtiön alueella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

Näiden järjestyssääntöjen ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat yhtiön hallitus, isännöitsijä ja huoltohenkilökunta. Heidän huomautuksiaan on noudatettava. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty noudatettavaksi taloyhtiön yhtiökokouksessa 26.5.2014.